

VYŠE 14 HA PÔDY PREDALI PO 0,11 EURA ZA METER ŠTVORCOVÝ

Viaceri občania upozornili redakciu Vranovských novín, že obec Holčíkovce predáva svoje pozemky za mimoriadne nízke ceny. Dňa 9. júna 2016 bol Obecným zastupiteľstvom v Holčíkovciach schválený predaj štyroch parciel o celkovej výmere 147 577 metrov štvorcových podnikateľovi z Novej Keľče za 16 500 eur, v prepočte len po 0,1118 eura za meter štvorcový. Cena bola určená na základe znaleckého posudku znalca zo Spišskej Belej. Podľa názoru kritikov, ktorí na zmluvu uverejnenú na internete upozornili, ide o mega nevýhodný obchod pre obec Holčíkovce (asi konaný úmyselne). Tieto pozemky sú síce vedené ako trvalé trávne porasty, ale časom na týchto pozemkoch došlo k zalesneniu. Paradoxom je, že kúpna zmluva obsahuje časť, kde sa odkazuje, že drevná hmota nad priemer 26 cm spadá do vlastníctva kupujúceho. Ak sa aspoň na polovici celkovej predanej plochy nachádzajú stromy o väčšom priemere ako 26 cm, tým pádom je to neskutočný biznis pre kupujúceho, vzhľadom na hodnotu dreva, ktoré môže byť vyťažené. Kritici upozorňujú, že

obec lacno predáva rozsiahly pozemok o výmere viac než 14 hektárov, z ktorého by mohla mať v budúcnosti trvalý úžitok, napríklad vo forme vyťaženej drevnej štiepky, ktorú pre vykurovanie obecných budov (ale aj starostovho domu) nevyhnutne potrebuje.

Podľa nášho zistenia, podnikateľ chcel tieto pozemky kúpiť už pred rokom, Obecné zastupiteľstvo Holčíkovce jeho žiadosť prerokovalo na dvoch zasadnutiach, avšak poslanci sa proti predaju jednoznačne postavili a pre obec nevýhodný predaj neschválili. Medzitým sa však traja poslanci pod tlakom starostu Mgr. Michala Flešára svojich poslanceckých mandátov vzdali, čím sa vytvoril priestor aj pre tento obchod.

Tu je potrebné dodať, že rozhodnutie lacno predať obecné pozemky, ktoré bolo schválené obecným zastupiteľstvom, jednoznačne nenapĺňa znaky protiprávneho konania. Na Slovensku v súčasnosti neexistuje jednotný cenový predpis, ktorý by stanovil jednotnú výšku ceny poľnohospodárskej pôdy. Máme viacero právnych predpisov, ktoré stanovujú cenu pôdy

v závislosti od účelu, na ktorý sa cena zisťuje. Základnými prvkami sú ponuka a dopyt, kvalita pozemkov, druh pozemkov (orná pôda, trvalé trávne porasty), prístup a tvar pozemkov a pod. Ak chce predávajúci získať za ponúkané pozemky viac peňazí, vyhlási verejnú súťaž.

Je vecou predstaviteľov obce (obecného zastupiteľstva a starostu), ako s majetkom obce (majetkom jej obyvateľov) nakladajú. No na druhej strane v § 8 zákona o obecnom zriadení sa uvádza, že majetok obce sa má zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.

Holčíkovce v uplynulom období získali od štátu majetok vysokej hodnoty, preto by mali byť jednou z najbohatších obcí okresu. Avšak vzhľadom na kauzy z minulých rokov sú názorným príkladom toho, ako sa obec zbavuje svojho majetku. Trestuhodne, ale beztrestne.

Obec by nemala s majetkom obyvateľov hospodáriť od buka do buka. Ochraňovať záujmy obce ukladá starostovi (aj poslancom) sľub, ktorý pri prevzatí funkcie zložil: *Sľubujem na svoju česť a svedomie, že bu-*

dem riadne plniť svoje povinnosti, ochraňovať záujmy obce a Slovenskej republiky. Ústavu Slovenskej republiky, ústavné zákony, zákony a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy budem pri výkone svojej funkcie starostu uplatňovať podľa svojho najlepšieho vedomia a svedomia.

O stanovisko k podnetu sme požiadali starostu Holčíkoviec Mgr. Michala Flešára, ale do uzavierky novín naň vôbec nereagoval. Mgr. Ladislav Krivda, VN

PRÍSTUP K VODE MAJÚ UMOŽNIŤ

Pláž v rekreačnom stredisku Poľany na Domaši v správe obce Holčíkovce, ktorá bola v uplynulých rokoch neutržiavaná a rekreačnými veľmi kritizovaná, bude počas nasledujúcej letnej sezóny spravovať Mgr. Matúš Michlo z Kladzian. Obec Holčíkovce za týmto účelom predala tomuto subjektu, ktorého rodina je vlastníkom časti pozemkov v rekreačnom stredisku, príľahlé sociálne zariadenie bez pozemku za cenu 3000 eur. Kúpnu zmluvu podpísal 10. júna starosta Holčíkoviec Mgr. Michal Flešár. V minulosti spravoval túto pláž Vladimír Michlo z Kladzian, avšak takým spôsobom, že postavenou ohradou zabránil ostatným rekreačným a rybárom prístup k vode. Stažnosťami rekreačného rodina je vlastníkom časti pozemkov v rekreačnom stredisku, príľahlé sociálne zariadenie štátne orgány. (i)