

ABY SA ZO ZELENEJ PERLY NESTALO VEĽKÉ SMETISKO

Letná sezóna už začala a v horúcich dňoch čoraz viac ľudí hľadá svoje miesto na relax aj v rekreačnej oblasti Domaša. Táto vodná nádrž je na oddych priam predurčená, avšak s pribúdajúcimi rokmi bývalá Zelená perla viac stráca na svojom lesku. Na príčine nie je len chýbajúca infraštruktúra a nedostatočné služby, ale aj čoraz väčší neporiadok. Odstrašujúcim faktorom pre návštevníkov sú najmä rôzne škaredé prístrešky, maringotky a iné nepovolené stavby. Mnohé z nich sa už rozpadávajú a ich majiteľov nie je možné vypátrať.

Keďže správcom pozemkov v blízkosti vodnej nádrže je štátny podnik Slovenský vodohospodársky podnik (SVP), naša redakcia sa informovala, za akých podmienok je možné postaviť na takomto pozemku maringotku alebo prístrešok. Podľa informácií, ktoré nám poskytol hovorca SVP Mgr. Luboš Krno, umiestniť maringotku, resp. postaviť prístrešok na pozemku v správe SVP nie je možné. SVP neprenajíma pozemky vo vlastníctve štátu na takýto účel. SVP považuje predmetné, už existujúce objekty, za nepovolené stavby a správca vodnej nádrže vyzýva majiteľov na ich odstránenie. Pozemky v správe SVP je možné prenajať len za účelom zveľadenia pozemkov, napríklad na zriadenie pláže, športovísk, resp. funkčných objektov, ktoré slúžia širokej verejnosti. Pre uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemkov pod jestvujúcou chatou je potrebné zdokladovať legálnosť tejto stavby náležitými dokumentmi (*stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie, súpisné číslo*).

Správa povodia Bodrogu v súčasnosti eviduje 33 zmluvných vzťahov s majiteľmi chat, lodenic, funkčných objektov a stavieb dočasného charakteru, nachádzajúcich sa na pobrežných pozemkoch vodnej nádrže Domaša. Pozemky sa prenajímajú len na športové a rekreačné využitie, v minimálnych prípadoch aj na poskytovanie občerstvenia, s možnosťou umiestnenia dočasnej stavby. Aby chatrče a iné objekty nešpatili rekreačnú oblasť, správca pozemkov v rámci svojich kompetencií vyzýva známych vlastníkov nelegálnych stavieb na odstránenie čiernych stavieb



a o tejto činnosti informuje príslušný stavebný úrad, ktorý má kompetencie na vydanie rozhodnutia o odstránení stavby.

SVP zintenzívni spôsob riešenia čiernych stavieb po vydaní novely stavebného zákona. Zo strany SVP bola podaná žaloba a Okresným súdom vo Vranove bolo vydané predbežné opatrenie, aby sme zabránili stavaniu objektov (*čiernych stavieb*) na našich pozemkoch v správe SVP v katastrálnom území Nová Kelča.

Návštevníci strediska Holčikovce nám adresovali podnet, v ktorom poukazujú na čierne stavby a schátrané maringotky na pozemkoch v majetku, resp. v správe obce Holčikovce. Na otázky: Koľko maringotiek a podobných prístreškov eviduje Obecný úrad Holčikovce v rekreačnej oblasti Holčikovce, aké poplatky vyberá za umiestnenie maringotky (*nájom + odpad*), aké finančné prostriedky za to získal do obecného rozpočtu v roku 2014 a aké opatrenia Obecný úrad Holčikovce vykoná na odstránenie zdevastovaných prístreškov vo svojom katastri, starosta Mgr. Michal Flešár informoval, že obec neevduje žiadnu maringotku či prístrešok a poplatky za nevyberá (*vyberá len za legálne stavby na základe daňového priznania*). Zisteným vlastníkom obec prikázala čierne stavby odstrániť, ostatných vyzvala na odstránenie stavby letákom a upozornila na to aj vlastníkov a správcov dotknutých pozemkov.

Ako už naznačil Luboš Krno, viac poriadku by do problému mala vnieť novela stavebného zákona. Dovtedy však budú mať majitelia a správcovia pozemkov zviazané ruky a bez súdneho rozhodnutia alebo bez rozhodnutia stavebného úradu chatrč v podstate nemôžu zbúrať. Ako príklad môžeme uviesť postup polície pred týždňom, ktorá informovala, že dvaja muži zbúrali šopu a stodolu iného občana, postavenú na parcele, ktorú vlastnil jeden z nich. Polícia týchto dvoch mužov obvinila z prečinu poškodzovania cudzej veci. Okrem náhrady škody 1500 eur im hrozí aj väzenie až na jeden rok...

Tu je potrebné poznamenať, že ak sa nezmení legislatíva a ak Domaša nebude mať lepšieho gazdu, onedlho to už možno nebude zelená perla, ale jedno veľké smetisko. *Ladislav Krivda*