

KOLKO NÁS STOJÍ PRÁZDNY PRIEMYSELNÝ PARK VO VRANOVE?

Do priemyselného parku vo Vranove zatiaľ neprišiel žiadny investor. Vybudovaný bol od februára do októbra 2008 so zámerom umožniť investorom výstavbu výrobných hál a prevádzok, v ktorých mali vytvoriť minimálne 560 pracovných miest. Preinvestovať tu mali vyše 310 miliónov korún a dosiahnuť ročné tržby 250 miliónov korún. Naplniť sa mala aj mestská pokladnica. Predpokladalo sa, že investori budú prenajímať od mesta pozemky v priemyselnom parku po 90 korún (3 €) za meter štvorcový. Zatiaľ však mesto za prenájom nezískalo ani cent.

V 16-hektárovom oplotenom areáli sú hotové inžinierske siete, asfaltové komunikácie, parkovacie plochy aj osvetlenie. Mesto Vranov dostalo na výstavbu priemyselného parku nenávratný finančný príspevok zo Štrukturálnych fondov Európskej únie a zo štátneho rozpočtu približne 167 miliónov Sk. Do výstavby boli vložené i vlastné zdroje mesta v objeme približne 9 miliónov Sk. Investícia bola zrealizovaná v čase, keď sa Slovensko otváralo zahraničným investorom, ešte pred finančnou a hospodárskou krízou. Zabezpečil investorov do parku mala najmä Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu (SARIO) ako príspevková organizácia Ministerstva hospodárstva SR, financovaná zo štátneho rozpočtu, ktorej prvotnou úlohou je nadviazovanie kontaktov s domácimi a zahraničnými investormi, mapovanie databázy priemyselných parkov, sprie-



V prázdnom priemyselnom parku pri cestnom obchvate zatiaľ nájde len strážnu službu a zaparkované mestské čistiace automobily.

vodný servis a asistencia pri realizovaní projektov. Zámer to bol dobrý, avšak hospodárska kríza, ale aj iné dôvody, najmä chýbajúca kvalitná cestná sieť spôsobili, že potenciálni investori sa svojich zámerov vzdali a vranovský priemyselný park už vyše 3 a pol roka leží ladom. Namiesto toho, aby mesto z priemyselného parku profitovalo, zatiaľ naň len dopláca.

Keďže sa mestu stále ešte nepodarilo odkúpiť všetky pozemky súkromných vlastníkov, na 41 469 metrov štvorcových pôdy pod parkom a prístupovou cestou má uzatvorený nájomný vzťah so šiestimi vlastníkmi. U troch prenajímateľov pozemkov má uzatvorený nájomný vzťah do roku 2022 a u troch prenajímateľov do roku 2035.

Za prenajatú pôdu musí platiť nájom, bez ohľadu na to, či ju investori využívajú alebo nevyužívajú. Najnižší nájom je 0,43 € a najvyšší nájom 1,66 € za meter štvorcový.

V roku 2011 mesto zaplatilo za prenajatú pôdu 30 681,27 €. Okrem toho za kosenie priemyselného parku vlni zaplatilo súkromnej firme 7158 €. Na stráženie parku piatimi zamestnancami bolo vynaložených 27 770, 31 €. Tieto peniaze boli preplácané Úradom práce, sociálnych vecí a rodiny vo Vranove ako príspevok na podporu regionálnej a miestnej zamestnanosti.

Na prázdny priemyselný park mesto vynaložilo značné sumy aj v minulosti. Jednému sprostredkovateľovi z Banskej Bystrice vy-

platilo vyše 2 milióny korún zato, že nájde investorov. Peniaze zinkasoval, hoci žiadny investor do parku neprišiel. "Prichádzali" však sem rôzni kandidáti pred voľbami do VÚC a pred voľbami do samosprávy miest a obcí, ale po voľbách sa pod nimi zľahla zem.

Najnovším rozhodnutím poslancov Mestského zastupiteľstva vo Vranove je zmluva s belgickým honorárnym konzulom, ktorému mesto vyplatí paušálnu sumu 20 tisíc € za zháňanie investorov. Okrem toho má Belgičan z mestskej pokladnice dostať po 550 € za každé vytvorené pracovné miesto, spolu 328 tisíc €, v prepočte 9 miliónov 830 tisíc korún. Primátor obhajoval nápad ako dobrý s dovetkom, že ak konzul investorov nenájde, polovicu paušálnej sumy bude musieť vrátiť. Dôvodom k takémuto kroku bolo tiež tvrdenie, že ak mesto nenájde investorov do určitého času (raz to bolo do roku 2011, potom do roku 2012, najnovšie údaje do roku 2013), tak bude musieť peniaze vynaložené na výstavbu priemyselného parku vrátiť. Toto tvrdenie nie je opodstatnené, lebo podľa zistenia našej redakcie neexistuje žiadna zmluva, žiadny dokument ani žiadne nariadenie národného ani európskeho charakteru, na základe ktorého by bolo mesto povinné peniaze vrátiť. S najväčšou pravdepodobnosťou šlo o účelové tvrdenie, aby poslanci zámer schválili. Tu je potrebné poznamenať, že ak sa má Slovensko spoliehať pri zháňaní investorov na zahraničných honorárných konzulov, tak potom môže svoju štátnu agentúru SARIO zrušiť.

Problém obsadenia priemyselného parku vo Vranove je potrebné posudzovať aj tým, že mesto nedokázalo kúpiť všetky pozemky pod priemyselným parkom a pod prístupovou cestou. Investorov to môže odradiť, najmä po skúsenostiach niektorých (aj domnelých) vlastníkov pôdy, ktorí na prístupových cestách stavali betónové zátarasy. Východiskom by mohla byť dohoda so šiestimi vlastníkmi pôdy, ktorým by sa vyčlenil 4,1 hektárový pozemok v okrajovej časti priemyselného parku. Druhou bariérou je chýbajúca kvalitná cesta medzi Prešovom a Vranovom. Tá súčasná je síce označená ako cesta prvej triedy, avšak zďaleka nespĺňa takéto parametre. Investori sa nehrnú do miest, kde sú zlé cesty. Už stredoveké sídla sa rozvíjali najmä tam, kde boli vybudované cestné komunikácie, a tak tomu bude aj v budúcnosti. Ak sa nepodarí spojiť Vranov so svetom kvalitnou rýchlostnou komunikáciou, čaká ho hospodársky úpadok. L. Krivda

www.vw.sk



Využite teraz výhodné financovanie na tretiny bez navýšenia.

Š-AUTOSERVIS VRANOV, s.r.o.

HUMENNÉ, Mierová 99, 057/777 503 52, 0903 445 263
porvaznik@s-autoservis.sk, www.s-autoservis.sk

Š-AUTOSERVIS - agentúry predajca

VRANOV n.T., Hronského 1115, 057/44 247 45, 0918 248 959
blascak@s-autoservis.sk, www.s-autoservis.sk

